

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 5А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 621,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 621,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	147 515,09	147 515,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	229 591,15	229 591,15	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	434 226,74	420 190,86	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 737,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,83	15,07	801 350,76	801 350,76	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	67 934,58	67 934,58	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 991,11	4 991,11	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	429 235,63	429 235,63	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 335 287,25	2 308 582,84
Содержание и текущий ремонт	2 101 707,84	2 080 220,76
Коммунальные услуги	2 101 707,84	2 080 220,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	233 579,41	228 362,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 961,73	14 795,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 116,15	4 903,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 143,89	4 044,81
	209 357,64	204 617,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	198 080,38	224 784,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 220,37	1 386,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169,33	381,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	253,86	352,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 188,37	17 928,30
Содержание и текущий ремонт	183 248,45	204 735,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

